UNIONCAMERE

VERBALE N. 10

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. N. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere – CIG BA8729A72A

Il giorno 4 settembre 2026, alle ore 9.30 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026, nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di presidente, della Dott.ssa Giovanna Pascale in qualità di componente e della Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli in qualità di componente e segretario verbalizzante, ai fini della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche presentate, in ottemperanza a quanto stabilito dal parag. 23 del Disciplinare di gara.

La Commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche, attraverso il sistema del "confronto a coppie", relativamente al "**Criterio 1 – *Qualità della struttura e del sistema organizzativo del servizio***".

Una volta terminati i "confronti a coppie", ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; la media dei coefficienti determinati da ciascun commissario viene trasformata in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre, secondo quanto si evince dalla tabella seguente:

Tabella 1 – ***Criterio 1 Qualità della struttura e del sistema organizzativo del servizio***

Proposta	Preferenze Capozza	Preferenze Pascale	Preferenze Giannitelli	Proposta	Coefficiente Capozza	Coefficiente Pascale	Coefficiente Giannitelli	totale media coefficienti *	rapporto a 1 *
A	42	27	20	A	0,15	0,11	0,08	0,116	0,116
B	82	27	127	B	0,30	0,11	0,51	0,307	0,309
C	140	112	46	C	0,52	0,47	0,18	0,389	0,391
D	140	5	20	D	0,52	0,02	0,08	0,206	0,207
E	93	239	127	E	0,34	1,00	0,51	0,616	0,619
F	128	112	77	F	0,47	0,47	0,31	0,416	0,418
G	10	5	20	G	0,04	0,02	0,08	0,046	0,046
H	197	239	127	H	0,73	1,00	0,51	0,744	0,748
I	202	172	127	I	0,75	0,72	0,51	0,657	0,660
J	56	112	184	J	0,21	0,47	0,73	0,469	0,472
K	57	27	20	K	0,21	0,11	0,08	0,134	0,135
L	61	27	20	L	0,23	0,11	0,08	0,139	0,140
M	146	239	127	M	0,54	1,00	0,51	0,682	0,685
N	46	172	127	N	0,17	0,72	0,51	0,465	0,467
O	197	112	184	O	0,73	0,47	0,73	0,643	0,646
P	265	239	251	P	0,98	1,00	1,00	0,993	0,998
Q	10	27	20	Q	0,04	0,11	0,08	0,077	0,077
R	150	172	77	R	0,55	0,72	0,31	0,527	0,529
S	41	112	77	S	0,15	0,47	0,31	0,309	0,310
T	146	27	46	T	0,54	0,11	0,18	0,278	0,280
U	41	172	127	U	0,15	0,72	0,51	0,459	0,461
V	143	27	20	V	0,53	0,11	0,08	0,240	0,241
W	128	112	20	W	0,47	0,47	0,08	0,340	0,342
X	60	62	251	X	0,22	0,26	1,00	0,494	0,496
Y	198	172	184	Y	0,73	0,72	0,73	0,728	0,731
Z	197	172	184	Z	0,73	0,72	0,73	0,727	0,730
AA	42	5	20	AA	0,15	0,02	0,08	0,085	0,086
AB	200	239	251	AB	0,74	1,00	1,00	0,913	0,917
AC	49	62	127	AC	0,18	0,26	0,51	0,315	0,317
AD	59	27	20	AD	0,22	0,11	0,08	0,137	0,137
AE	10	27	184	AE	0,04	0,11	0,73	0,294	0,296
AF	42	62	20	AF	0,15	0,26	0,08	0,165	0,166
AG	47	112	127	AG	0,17	0,47	0,51	0,383	0,385
AH	197	62	127	AH	0,73	0,26	0,51	0,497	0,500
AI	10	27	184	AI	0,04	0,11	0,73	0,294	0,296
AJ	31	27	46	AJ	0,11	0,11	0,18	0,137	0,138
AK	31	5	20	AK	0,11	0,02	0,08	0,072	0,072
AL	10	62	127	AL	0,04	0,26	0,51	0,267	0,269
AM	47	62	20	AM	0,17	0,26	0,08	0,171	0,172
AN	10	112	127	AN	0,04	0,47	0,51	0,337	0,339
AO	193	112	127	AO	0,71	0,47	0,51	0,562	0,565
AP	144	112	184	AP	0,53	0,47	0,73	0,578	0,581
AQ	15	27	20	AQ	0,06	0,11	0,08	0,083	0,083
AR	141	112	77	AR	0,52	0,47	0,31	0,432	0,434
AS	31	27	127	AS	0,11	0,11	0,51	0,244	0,246
AT	202	112	251	AT	0,75	0,47	1,00	0,738	0,742
AU	47	112	127	AU	0,17	0,47	0,51	0,383	0,385
AV	83	172	251	AV	0,31	0,72	1,00	0,675	0,679
AW	110	62	127	AW	0,41	0,26	0,51	0,390	0,392
AX	200	239	127	AX	0,74	1,00	0,51	0,748	0,752
AY	31	112	46	AY	0,11	0,47	0,18	0,255	0,257
AZ	203	62	20	AZ	0,75	0,26	0,08	0,363	0,365
BA	87	5	20	BA	0,32	0,02	0,08	0,141	0,141
BB	48	62	127	BB	0,18	0,26	0,51	0,314	0,316
BC	90	27	20	BC	0,33	0,11	0,08	0,175	0,176
BD	92	62	251	BD	0,34	0,26	1,00	0,533	0,536
BE	10	5	20	BE	0,04	0,02	0,08	0,046	0,046
BF	87	27	20	BF	0,32	0,11	0,08	0,171	0,172
BG	181	172	251	BG	0,67	0,72	1,00	0,796	0,800
BH	35	62	20	BH	0,13	0,26	0,08	0,156	0,157
BI	11	62	46	BI	0,04	0,26	0,18	0,161	0,162
BJ	145	172	251	BJ	0,54	0,72	1,00	0,752	0,755
BK	202	27	20	BK	0,75	0,11	0,08	0,313	0,314
BL	10	62	77	BL	0,04	0,26	0,31	0,201	0,202
BM	267	239	251	BM	0,99	1,00	1,00	0,995	1,000
BN	10	112	127	BN	0,04	0,47	0,51	0,337	0,339
BO	271	172	251	BO	1,00	0,72	1,00	0,907	0,911

** valori arrotondati alla 3 cifra decimale*

I coefficienti così ottenuti vengono moltiplicati per il punteggio previsto per il criterio in esame. Il risultato ottenuto viene riepilogato nella tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 2 - Punteggio finale Criterio 1

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO CRITERIO 1 **
2D S.R.L.S.	1,16
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	3,09
AGASERVIZI SRL	3,91
Aurea Servizi Srl	2,07
B. & B. Service Soc. Coop.	6,19
Boni S.p.A.	4,18
Bruno Carpenito Servizi Srl	0,46
BSF S.r.l.	7,48
C.M. Service srl	6,60
CEIM S.R.L.	4,72
Centro Manutenzione Appalti srl	1,35
Clear planet srl	1,40
CLIENT SOLUTION SRL	6,85
COLASER-SOC.COOP. P.A.	4,67
Consoli S.p.A.	6,46
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	9,98
Consorzio Stabile Eternity S.C.A.R.L.	0,77
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	5,29
Consorzio Stabile Green Group Service	3,10
COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	2,80
COPMA Soc. Coop. per Azioni	4,61
CPS EVO SRL	2,41
CPS Facility Management spa	3,42
Eraclya società cooperativa	4,96
ESG srl	7,31
Euro&Promos FM S.p.A.	7,30
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	0,86
Fidente S.p.A.	9,17
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	3,17
RTI GAMBA SER- CON FOR	1,37
GESAP	2,96
GEMINI S.R.L.	1,66
GENERAL SERVICE SRL	3,85
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	5,00
GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	2,96
GRATTACASO S.R.L.	1,38
Gruppo Meridiano S.r.l.	0,72
I.T.S. Srl	2,69
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	1,72
IMPRESA PIEMONTE SRL	3,39
INA Global Service SRL	5,65
ITALIANA SERVIZI SPA	5,81
L'AMBIENTE S.R.L.	0,83
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	4,34
LA MINOPOLI SRL	2,46
La Pulisan Srl	7,42
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	3,85
LA VENETA SERVIZI S.p.A.	6,79
Markas S.r.l.	3,92
MERANESE SERVIZI SPA	7,52
MIORELLI SERVICE S.p.A. A SOCIO UNICO	2,57
Multiservices Srl	3,65
NUOVA LA PERLA SRL	1,41
OPEN CLEAN SRL	3,16
PUNTO PULIZIA SRL	1,76
RTI LOGNET - LA HOLDING	5,36
SELDA	0,46
SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	1,72
SAGAD SRL	8,00
SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	1,57
SMAC MULTISERVIZI SRL	1,62
SMERALDO S.R.L.	7,55
SPROVIERE	3,14
SUPERLIND@S.R.L.	2,02
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	10,00
Tecnica Facility Management SpA	3,39
Zenith Services Group S.p.A.	9,11

*** valori arrotondati alla 2 cifra decimale*

Si riportano in allegato gli esiti dei confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario (**Allegato A**).

La Commissione termina la valutazione e concorda di riunirsi nuovamente in data 11 settembre alle ore 9.30 per proseguire con le operazioni di competenza.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

La Commissione
- F.to Dott.ssa Maria Teresa Capozza, presidente;
- F.to Dott.ssa Giovanna Pascale, componente;
- F.to Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli, componente e segretario verbalizzante.

Allegato:
Allegato A - Confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario.